

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2020/QĐST-KDTM ngày 09/03/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 05/05/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 94/QĐ-THADS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số 246/2026/00036/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 10/3/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 227 tờ bản đồ số 28, diện tích 282,6m² tại thôn Hòa Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội (được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 038277 ngày 18-03-2017 cho ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Phí Thị Băng). Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ký kết ngày 24-03-2017 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng

TMCP Ngoại Thương Việt nam với bên thế chấp là ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Phí Thị Băng, được công chứng ngày 24-03-2017 tại phòng Công chứng số 4 thành phố Hà Nội; Đăng ký thế chấp ngày 27-03-2017 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội.

Giá khởi điểm: 5.097.177.267 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn, hai trăm sáu mươi bảy đồng*)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.
4. Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 25/3/2026 đến hết ngày 30/3/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Chấp hành viên ưu tiên lựa chọn hình thức đấu giá trực tuyến để bán đấu giá tài sản thi hành án.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin Quốc Gia về Đấu giá TS;
- Dương sự;
- Người có quyền lợi NVLQ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Vương